

## Kurzbaubeschreibung:

### **Bodenplatte:**

in frostfreier Gründung mit einer Stahlbeton - Sohlplatte, Fußbodenaufbau, Wärmedämmung, Trittschall, Zementestrich

### **Außenwände:**

massive Bauweise mit Poroton oder Porenbeton in Putzausführung oder alternativ mit Verblendmauerwerk

### **Innenmauerwerk:**

EG massive Bauweise mit Poroton, Porenbeton oder gleichwertig; DG als Trockenbau

### **Zimmerer:**

Satteldach, (alternativ Krüppelwalm- oder Walmdach entsprechend Haustyp). Verkleidung der Dachüberstände mit wetterfestem imprägniertem Profilholz.

### **Dacheindeckung:**

Betondachsteine der Fa. Braas oder alternativ Tondachsteine der Fa. CREATON

### **DG – Ausbau:**

Trockenbau bei Trennwänden, Dachschrägen und Decke; Wände als Einfachständerwerk, Wärmedämmung gemäß EnEV

### **Fenster/Haustür:**

aus weißem Kunststoff alternativ farbig / Holz (Sprossen und Rolladenkästen gegen Mehrpreis)

### **Innentüren:**

mit Echtholzfurnier einschließlich Drückergarnitur und umlaufender Gummidichtung

### **Treppe:**

offene Holztreppe Kiefer, alternativ Wangentreppe Buche -Vollholz- (endbehandelt)

### **Heizungsanlage:**

Brennwerttechnik der Fa. Viessmann, Buderus oder gleichwertig mit einem 120 l Speicher und witterungs- geführter Regelung für Erd- oder Flüssiggas geeignet. Einbau von Plattenheizkörpern mit Thermostatventilen im EG und DG.  
Alternativ: Fußbodenheizung im EG

### **Sanitärinstallation:**

Bad - Acrylwanne 170/75 mit Wannenträger und Mischbatterie, Waschtisch mit Einhebel mischbatterie, Wandhängendes WC, Duschwanne mit Wannenträger und Brause-Mischbatterie, ohne Duschtrennung WC -Waschtisch mit Einhebelmischbatterie; Stand-WC mit Spülkasten; Waschmaschinenanschluß (nach Wunsch es Bauherren auch an anderer Stelle)

Küche - Spülen- / Geschirrspüleranschluß

Außenwasseranschluß nach Wahl des Bauherren

### **Estrich:**

Schwimmender Estrich entsprechend der seit 01.02.02 gültigen EnEV

### **Fliesen:**

Bodenfliesen in Küche, Diele, Bad, WC und HWR; Wände im Bad u. WC 2 m hoch gefließt; Küche im Arbeits- und Kochbereich Fliesenspiegel nach Absprache und entsprechend Bemusterung. (Materialpreis bis 15,- €/m<sup>2</sup>)

### **Elektroinstallation:**

Eine ausreichende Zahl von Beleuchtungsauslässen und Steckdosen befindet sich in allen Räumen. Klingelanlage, Telefon- und Fernsehanschlußdose, Auslass für Außenbeleuchtung über Eingang und Terrasse lt. DIN VDE vorgesehen.

### **Alternativpositionen gegen Aufpreis !**

Eingezeichnetes Mobiliar, Eingangspodeste, Vordach, Terrasse, Dreieckbadewanne, Bidet's sind als Einrichtungs- bzw. Ausführungsvorschlag zu verstehen und nicht im Festpreis enthalten.